

Купить квартиру за 6 270 000 рублей на Германа Лопатина ул, 3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Германа Лопатина ул, 3

6 270 000 Р

187 725Р за м²



33.40 м²

Общая

17.10 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся светлая 1-комнатная квартира площадью 35 м² в тихом и зелёном районе города. Квартира ухоженная, с приятным ремонтом в нейтральных тонах — можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Новому владельцу остаётся всё необходимое для комфортной жизни: кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, кондиционер, мебель и оборудование в ванной, вместительный шкаф и удобные полки на стене в спальне. В подъезде имеется общая кладовка для хранения — ее используют для хранения велосипедов, колясок, коробок и других громоздких вещей. Она не слишком большая, но место на пару велосипедов или коляску у каждой квартиры предусмотрено, что значительно экономит пространство в квартире. Отличная локация: рядом остановки общественного транспорта, в пешей доступности супермаркет «Перекрёсток», торговые центры «Индиго» и «Фестиваль», поликлиника, школы и детские сады. Для прогулок и отдыха рядом свежеделанный овраг — живописный Печерский каньон. Тихий и ухоженный двор, современный лифт в отличном состоянии. Документы полностью готовы к сделке: один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, полная сумма в договоре, подходит под ипотеку. Эта квартира станет отличным выбором как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — надёжный вариант для инвестиций ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79951328952](tel:+79951328952)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.10 кв. м
Площадь комнат	17.10 кв. м	Площадь кухни	8.70 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

