

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Ванеева, 61

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Ванеева, 61

 Горьковская

6 300 000 Р

146 512Р за м²



43.00 м²

Общая

28.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 2х комнатная квартира площадью 43.7 кв.м. на среднем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом находится в тихом центре города. Квартира не угловая, светлая, теплая, комнаты смежные, есть кладовка, балкон не застеклен. Квартира физически и фактически свободна, без обременений, долгов и арестов. Окна выходят в тихий зеленый двор, где нет шума и объездной дороги для проезда машин. Придомовая территория ухожена, около подъездов зелено, во дворе всегда есть парковочные места, есть спортивная площадка. Квартира без ремонта, но это хороший вариант для тех кто хочет сделать все на свой вкус. Большой плюс, что в доме нет магазинов и офисов, но в соседних домах много магазинов, недалеко детская и взрослая поликлиники, школа, детский сад. Расположение дома позволяет быстро добраться пешком до площади Свободы, площади Минина, до Оперного театра, до парка им. Кулибина. Отличная транспортная развязка в любую часть города. Один взрослый собственник, первичная продажа, полная сумма в договоре, чистая продажа, быстрый выход на сделку! Звоните, показ в удобное для Вас время! Советский район. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1627797/11523

 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.30 кв. м	Площадь комнат	18.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

