

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

12 000 000 Р

188 383Р за м²

63.70 м²

Общая

32.90 м²

Жилая

10.10 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Код объекта: 1803492. Великолепная двухкомнатная квартира на Волжской набережной в Нижнем Новгороде — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни! Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Общая площадь составляет 63,7 кв. м, из которых 32,9 кв. м — жилая площадь, а 10,1 кв. м — кухня. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора и свободы. В квартире две изолированных комнаты, две лоджии и один отдельный санузел. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят на сторону подъезда. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Допы: 1. Лоджия на кухне утеплена, с постоянным поддержанием температуры от конвектора. 2. Электрический тёплый пол в коридоре (холл) - обогрев всей квартиры - актуально в межсезонье. Есть место для хранения, в местах общего пользования. Дом оборудован наземной парковкой, что обеспечит удобное размещение автомобиля. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Торг! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	32.90 кв. м	Площадь кухни	10.10 кв. м

