

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на Мокроусова ул, 2

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Мокроусова ул, 2

 Буревестник

4 100 000 Р

98 795Р за м²



41.50 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продаётся хорошая двухкомнатная квартира в Сормовском районе на улице Мокроусова, рядом со Светлоярским озером. Расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома. Дом находится в экологически чистом районе. Общая площадь квартиры 41,5 кв.м. Жилая площадь 27,9 кв.м. Площадь кухни 6 кв.м. Квартира состоит из двух комнат (17,6+10,3 кв.м.), угловая, что позволило сделать из одной комнаты две. При желании перегородку можно убрать. Квартира требует косметического ремонта - можно создать свой уютный уголок по собственному дизайну. Санузел совмещенный. Кухня квадратная, есть газовая колонка. Свет, газ, вода, отопление централизованные. Прихожая уютная, светлая. На этаже четыре квартиры, соседи хорошие. Во дворе много парковочных мест. В шаговой доступности аптеки, детские сады, школы, магазины "Магнит", "Пятерочки". Транспортная развязка отличная - можно уехать в любое направление города. Рядом благоустроенная прогулочная зона - Светлоярский парк. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку. Торг уместен.

 0 с 25.09.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Меридиан-Недвижимость](#)

Телефон: [+79036090300](tel:+79036090300)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



