

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на проспект Гагарина, 116

Нижегородская область, Нижний Новгород, проспект Гагарина, 116

 Пролетарская

9 100 000 Р

168 519Р за м²



54.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира площадью 53.9 м² в кирпичном сталинском доме на первом этаже с высокими потолками 3.2 метра. Планировка функционально переработана в формат 2+: две изолированные спальни, объединенная кухня-гостиная и отдельная ванная комната. Объект не требует вложений — выполнен качественный капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем. Установлены новые окна, трубы, радиаторы отопления и электропроводка, смонтирован бойлер на 100 литров для бесперебойного горячего водоснабжения. В квартире остаются кухонный гарнитур, мебель в ванной и прихожей. Кондиционер обеспечивает комфортный микроклимат круглый год. Ключевое преимущество — абсолютная тишина при расположении на первой линии: окна не выходят на проспект Гагарина, что исключает шум от транспорта, при этом сохраняется отличная транспортная доступность. Рядом находятся остановки общественного транспорта, детские сады, школы, поликлиники, магазины, парк «Швейцария» и аквапарк «Океанис». В пешей доступности расположен лесопарк Щёлковский хутор с озерами и благоустроенными пляжами. Это готовое решение для комфортного проживания семьи с детьми. Код пользователя: 181758 Номер в базе: 9876437

 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Фильчакова Ирина Дмитриевна](#)

Телефон: [+79615580813](tel:+79615580813)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	20.00 кв. м

