

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Ильича пр-кт, 47

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ильича пр-кт, 47

5 200 000 Р

124 105Р за м²

41.90 м²

Общая

30.30 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже уютная трехкомнатная квартира с авторским ремонтом, ремонту около 10 лет, делали из качественных материалов, сохранился хорошо. Две комнаты изолированные с входом из гостиной, у каждого члена семьи будет свой уютный уголок, вход в кухню также из гостиной. Остается кухонный гарнитур, встроенная посудомоечная машинка, кондиционер, мебель по желанию обсуждается. Комнаты 5,5 м², 6,8 м², 18,6 м², кухня 5,7, балкон из гостиной, прекрасный вид с 5 этажа, одно окно на школу, три на проспект Ильича. Окна пластиковые, железная надежная входная дверь, новая колонка автомат, санузел в плитке, установлена душевая кабина вместо ванны, заменены все трубы (водопроводные, канализационные, отопления), заменена электрика, залиты полы, выровнены стены, установлены подвесные потолки. Дом кирпичный, толщина стен 80 см, очень теплый, зимой живут с открытыми окнами. Зеленый двор, во дворе дома детская площадка, парковка. Рядом школа 144, больница 23, озеро с благоустроенным пляжем с детской площадкой, парк, магазины, почта, все в шаговой доступности. Рядом с домом остановка маршрутных такси и трамвая, до станции метро Парк Культуры 15 минут пешком, отличная транспортная развязка. До Аэропорта 15 минут, до ЖД вокзала 30 минут, до центра города 40 минут на общественном транспорте. Рядом проспект ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79527767614](tel:+79527767614)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь комнат	6.20 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)		



