

Купить квартиру за 47 000 000 рублей на Университетский пер, 5а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Университетский пер, 5а

 Горьковская

47 000 000 Р

321 477Р за м<sup>2</sup>



146.20 м<sup>2</sup>

Общая

62.50 м<sup>2</sup>

Жилая

44.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается эксклюзивная квартира в престижном районе города, Нижегородский район, переулок Университетский дом 5а. На 1 этаже по документам (1 этаж находится на уровне второго этажа) кирпичного дома 2002 года постройки. Закрытая охраняемая территория, подземная парковка, тишина и комфорт – идеальный вариант для тех, кто ценит качество жизни. Общая площадь: 146 м<sup>2</sup> Планировка: три спальни 17, 22.5, 23 кв.м, место для сбора гостей просторная кухня-гостиная 44 кв.м. с камином на био топлеве, гардеробная 6,5 кв.м, кабинет 8 кв.м, 2 санузла. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, в каждой жилой комнате установлены кондиционеры сплит-система и приточный очиститель воздуха с функцией увлажнения. Пол в жилых комнатах и в холле паркет из дуба, на кухне, ванной комнате и в санузле кафель керамогранит. Новому владельцу остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, мебель во всей квартире. Квартира сочетает в себе стиль, удобство и функциональность. Просторные комнаты, высокие потолки 3 метра, продуманная планировка – каждый метр этой квартиры создан для комфорта. Не упустите возможность приобрести жилье премиального класса в самом сердце города! Звоните и записывайтесь на просмотр!\Номер объекта: #82/1633124/11523

 0 с 23.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79200125758](tel:+79200125758)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	62.50 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	44.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)



