

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на Авангардная улица, 10

Нижегородская область, Нижний Новгород, Авангардная улица, 10

 Канавинская

6 200 000 Р

100 000Р за м²



62.00 м²

Общая

43.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 117124133 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира на улице Авангардная Просторная светлая квартира расположена на 9-м этаже девятиэтажного дома. Требуется небольшой косметический ремонт, однако состояние позволяет сразу заехать и начать комфортную жизнь, проводя обновление поэтапно. Удобная планировка: комнаты просторные, имеют выходы на разные стороны дома, обеспечивая приятный дневной свет и свежий воздух. Имеются лоджия и балкон для комфортного отдыха и возможности организовать дополнительное пространство хранения вещей. Широкая кухня, удобный раздельный санузел, современное остекление окон пластиковыми окнами. Подъезд недавно обновлён (ремонт проведен в 2018 г.) и оснащён новыми стеклопакетами. Безопасность обеспечена системой видеонаблюдения, установленной заботливыми соседями. Школа и детский сад находятся буквально в пешей доступности, вся необходимая инфраструктура расположена поблизости. Отличная транспортная доступность благодаря расположению вблизи улиц Берёзовской, Актюбинской, Красных Зорь и Московского шоссе. Один взрослый собственник.

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877495780](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь комнат	12.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



