

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на г Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, г Нижний Новгород

4 750 000 Р

173 358Р за м²

27.40 м²

Общая

12.60 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира по адресу: Нижний Новгород, Приокский район, улица Батумская, дом 21. Светлая, уютная, тёплая квартира расположена на девятом этаже кирпичного десятиэтажного дома. В квартире квадратная жилая комната, восьмиметровая кухня с кухонным гарнитуром, вместительный санузел в плитке, небольшая застеклённая лоджия. Центральное газоснабжение. Состояние квартиры - жилое. Из окон открывается прекрасный вид на зелёную зону садов и лесопарка Щёлоковский хутор. Обилие свежего воздуха и света. Отличный вариант как для небольшой семьи, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в тихой, спокойной части жилого микрорайона Караваиха. В пяти минутах ходьбы - парк Швейцария, с прогулочными дорожками, фонтанами, детскими и спортивными площадками, ресторанами и кафе. Рядом - вся необходимая инфраструктура современного города: школы, детские сады, магазины и аптеки, женская консультация, банки. Рядом - кинотеатр Зарница. В паре остановок - торгово-развлекательный комплекс Океанис, с роскошным аквапарком, фитнес-центром и детским развлекательным центром Пакабата. Хорошая транспортная развязка. Рядом улицы: Вологодина, Бонч-Бруевича, проспект Гагарина. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните сейчас! Отвечу на интересующие вопросы и договоримся ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: +79300560848

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.60 кв. м	Площадь кухни	8.20 кв. м



