

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на Волжская наб, 10

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Волжская наб, 10



15 000 000 Р

154 639Р за м²



97.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира на 7 этаже 10-ти этажного крупнопанельного дома ЭЖК (Немецкий проект). Год постройки 1997. Дом управляется ТСЖ! Благодаря этому все вопросы решаются в доме очень оперативно (в отличие от ДУКов). Общая фактическая площадь, вместе с двумя утепленными лоджиями ~97 кв.м. Высота потолков 2,6 м. Три изолированные комнаты, выход на одну из лоджий с кухни, на другую из родительской спальни. В подъезде хороший ремонт, новый лифт. Просторный тамбур на три квартиры, закрывается отдельной дверью, в тамбуре можно поставить коляску, велосипед, шкаф и пр. Дом электрический, газа нет (тарифы на электричество снижены). Хороший вариант для семьи с двумя детьми. Родительская спальня 16 кв.м. с организованной гардеробной и выходом на отдельную лоджию. Детская комната Фактическая площадь - 13,4 кв.м. Гостиная, кабинет Фактическая площадь - 13,6 кв.м. можно объединить с кухней, стена кирпичная. Кухня 11 кв.м. с выходом на отдельную лоджию. Кухонный гарнитур и сантехника IKEA. Раздельный сан. узел.: полноценная ванная 3,1 кв.м. туалет 1,9 кв.м. Во дворе дома, в 100 м. от подъезда - детский сад, в 5-ти минутах ходьбы 176 школа, там же автобусная остановка. К школе ведёт безопасный пешеходный мост над дорогой. Квартира в собственности с 2017 года. Два взрослых собственника ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101463852](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



