

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на улица Кулибина, 4А

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Кулибина, 4А

 Горьковская

7 400 000 Р

176 190Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 42 м² в центре Нижнего Новгорода (пл. Лядова). Прекрасная транспортная развязка во все концы города. В шаговой доступности ТЦ Небо, рядом площадь Горького, площадь Лядова, ТЦ Небо, проспект Гагарина, улица Тимирязева, Малая Ямская, Ильинская, Красносельская, Белинского, Звездинка, Большая Покровская, парк Пушкина. Магазины, кафе. Рядом детсад, гимназии, ведущие ВУЗы, рынок, магазины, известные пункты выдачи онлайн заказов, почта России, отделения банков и многое другое что делает проживание комфортным. 10 метров до Гимназии им. А.С. Пушкина и Лицея 28. 10 минут пешком до Университета Лобачевского. Отличная транспортная доступность во все районы города. Просторная планировка: • 2 комнаты: 14 м² и 17 м² с нишами под шкафы/гардеробные • Кухня 5.4 м² и ванная 3 м² плитка • Новые пластиковые окна • Тихий зелёный двор, спокойные соседи. Отличная инвестиция: • Уже год успешно сдаётся стабильный доход. • Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Чистая сделка: • Один взрослый собственник • Никаких обременений • Быстрый выход на сделку Не упустите шанс жить в самом сердце Нижнего Новгорода или получать пассивный доход от аренды! Звоните, ответу на все вопросы! Показ в любое удобное время по договоренности ...

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159450859](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	6.00 кв. м		

