

Купить квартиру за 11 850 000 рублей на Академика Сахарова ул, 105

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Академика Сахарова ул, 105

11 850 000 Р

182 308Р за м²



65.00 м²

Общая

36.70 м²

Жилая

10.30 м²

Кухня

15 из 19

Этаж

Нижний Новгород, Приокский район, улица Академика Сахарова, ЖК Цветы, продается видовая 3-х комнатная квартира на 15-м этаже в современном доме 2014 года постройки. Площадь квартиры по документам без лоджии 65 кв.м., площадь с лоджией 75 кв.м. Изюминкой квартиры является огромная лоджия с шикарным видом на Ботанический Сад. Таких квартир с видовыми большими лоджиями в ЖК немного. Комнаты изолированные, площади комнат: 11.7, 9.5, 15.5 кв.м. Кухня 10.3 кв.м. с выходом на лоджию. В доме ТСЖ. Продажа чистая. 1 взрослый собственник. В ЖК 2 новых школы, 3 детских сада, сетевые магазины, кафе, Фитнес-Хаус. ЖК находится в окружении леса (Ботанический Сад и Щелоковский Хутор), до озера 10 минут. Рядом Первоцветная, Цветочная, Академика Чазова, Анкудиновское шоссе, Ванеева, ЖК Новая Кузнечиха, Романтиков, Мечтателей, Героев Донбасса, ЖК Анкудиновский Парк, Русская. Номер объекта: #82/1632488/11523

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79108775307](tel:+79108775307)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	15	Этажей всего	19
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.70 кв. м
Площадь комнат	15.50 кв. м	Площадь кухни	10.30 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

