

Купить квартиру за 10 700 000 рублей на Ленина пр-кт, 44г

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ленина пр-кт, 44г

 Заречная

10 700 000 Р

180 743Р за м²



59.20 м²

Общая

30.50 м²

Жилая

11.60 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продам отличную 2 комнатную квартиру с современным ремонтом и уникальной планировкой. Начальная планировка квартиры от застройщика позволила сделать просторную комфортную гостинную и большую спальню. В квартире сделан евро ремонт с использованием дорогих материалов. Квартира очень теплая и светлая. Просторный санузел. Большая лоджия на которую выходят два окна гостиной. Установлены кондиционеры. Остается кухонный гарнитур с встроенной посудомоечной машиной. Дом расположен в удалении от проезжей части, спокойно и комфортно. Квартира отлично подойдет как для семьи с детьми, так и для молодых людей, ценящих комфорт и ведущих активный образ жизни. Обслуживает ТСЖ, коммунальные платежи невысокие, все коммуникации в доме и придомовая территория всегда под контролем, видеонаблюдение по периметру. Удачное расположение дома, рядом метро Заречная, остановки общественного транспорта, ТЦ Муравей, ФОК Заречный, парк Дубки, несколько школ и детских садов на выбор, Заречный рынок. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности.

 0 с 15.09.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Архив-НН](#)

Телефон: [+79877532539](tel:+79877532539)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.50 кв. м
Площадь кухни	11.60 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



