

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на улица Янки Купалы, 15

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Янки Купалы, 15

 Парк культуры

3 100 000 Р

124 000Р за м²



25.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 25 м² на втором этаже в Автозаводском районе. Объект отличается рациональной планировкой, включающей изолированную комнату, функциональную кухню и совмещенный санузел. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, заменена вся электропроводка, установлена газовая колонка для бесперебойного горячего водоснабжения. В доме произведена замена системы отопления, обеспечена полная техническая исправность — крыша не протекает. Окна выходят в тихий зеленый двор, что гарантирует спокойную жилую атмосферу без уличного шума. Ключевым преимуществом является локация: в шаговой доступности расположены несколько остановок общественного транспорта по обе стороны дома, что обеспечивает быструю логистику в любом направлении. Пешее расстояние до станции метро составляет 15 минут, до автозаводского парка — не более 10. В непосредственной близости находятся детские сады, школы, аптеки и магазины повседневного спроса. Придомовая территория оборудована нерегулируемой парковкой, позволяющей беспрепятственно разместить автомобиль. Свежий фасад, проведен капитальный ремонт. Данный объект представляет собой оптимальное решение для приобретения первой собственной квартиры или для долгосрочных инвестиций с целью стабильного пассивного дохода от аренды. Сочетание ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Лещенко Илья Алексеевич](#)

Телефон: [+79642060251](tel:+79642060251)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

