

×

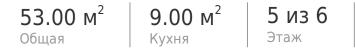
Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Июльских Дней, 21/96

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Июльских Дней, 21/96



7 700 000 P

145 283P за м<sup>2</sup>



Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме сталинского типа. Квартира идеально подходит для семьи, комфортная, светлая и практичная планировка. Особенности дома: Дом – объект культурного наследия! В доме сделан капитальный ремонт. фасад отреставрирован , полностью замена крыши, этажность дома 5-6. Есть полноценный мансардный этаж. Дом с закрытой территорией (шлагбаум),есть парковочные места. Дом кирпичный , с толстыми стенами и хорошая шумоизоляция. Особенности квартиры: Общая площадь 52,6кв. м. Комнаты изолированные 15,2 и 12, кв м. (см. план). С высокими потолками 3 метра. Есть полноценный мансардный этаж. Квартира на 5 этаже- ни кто с верху не шумит. Квартира выходит на солнечную сторону. В квартире выполнен качественный ремонт. Заменена проводка, радиаторы, окна, трубы, выровнен пол, натяжные и навесные потолки. Кухня большая с встроенным кухонным гарнитуром и техникой - 9 кв.м. (остается) Ванная и туалет выполнены в плитке. Балкон застеклен в пластике. Функциональный коридор с встроенными шкафами - остаются. Мебель может остаться по согласованию. Отличное местоположение- Развитая Инфраструктура: 5 минут до станции метро Ленинская. Остаются по согласованию. Рядом управление РЖД и Московский вокзал.

● 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: Ольга Шалдина

Телефон: +79011590481



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 5

Этажей всего 6 Площадь кухни 9.00 кв. м











