

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Июльских Дней, 21/96

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Июльских Дней, 21/96

 Ленинская

7 700 000 Р

145 283Р за м²



53.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме сталинского типа. Квартира идеально подходит для семьи, комфортная, светлая и практичная планировка. Особенности дома: □ Дом – объект культурного наследия! □ В доме сделан капитальный ремонт. фасад отреставрирован, полностью замена крыши, этажность дома 5-6. □ Есть полноценный мансардный этаж. □ Дом с закрытой территорией (шлагбаум), есть парковочные места. □ Дом кирпичный, с толстыми стенами и хорошая шумоизоляция. Особенности квартиры: □ Общая площадь 52,6 кв. м. □ Комнаты изолированные 15,2 и 12, кв м. (см. план). □ С высокими потолками 3 метра. □ Есть полноценный мансардный этаж. □ Квартира на 5 этаже- ни кто сверху не шумит. □ Квартира выходит на солнечную сторону. □ В квартире выполнен качественный ремонт. Заменена проводка, радиаторы, окна, трубы, выровнен пол, натяжные и навесные потолки. □ Кухня большая с встроенным кухонным гарнитуром и техникой - 9 кв.м.(остается) □ Ванная и туалет выполнены в плитке. □ Балкон застеклен в пластике. □ Функциональный коридор с встроенными шкафами - остаются. □ Мебель может остаться по согласованию. □ Отличное местоположение- Развитая Инфраструктура: □ 5 минут до станции метро Ленинская. □ -2 минуты до остановки общественного транспорта. □ Рядом управление РЖД и Московский вокзал. □ Рядом магазины ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Ольга Шалдина](#)

Телефон: [+79011590481](tel:+79011590481)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	9.00 кв. м

