

Купить квартиру за 110 000 000 рублей на 2-я Оранжерейная улица, 4А

Нижегородская область, Нижний Новгород, 2-я Оранжерейная улица, 4А

 Горьковская

110 000 000 Р

385 965Р за м²



285.00 м²

Общая

80.80 м²

Жилая

59.00 м²

Кухня

19 из 19

Этаж

Уникальное предложение. Лот в центре города — квартира с выходом на личную эксплуатируемую крышу с лаундж-зоной. Четырехкомнатная квартира, дом бизнес-класса КМ Тимирязевский. Общая площадь 285.9 м². Площадь жилой зоны (первого этажа) 168.9 м². Терраса на крыше 117 м² включает закрытую лаундж-зону + открытую часть террасы с джакузи. В стоимость входят три машино-места на подземном паркинге. Высокий уровень качества отделочных работ, материалы премиум класса. О квартире: • Масштаб ремонтных работ на этапе черновой отделки включил установку канального кондиционирования. Так в квартире контролируется процесс создания благоприятного микроклимата в помещении путем подачи воздушных масс через специальные шахты и воздуховоды. При этом оборудование становится полноценной составляющей воздуховодного комплекса. Электрический теплый пол под керамогранитом. Автономно регулируемые электрокарнизы в каждой комнате. • В квартире имеется: гостиная, кухня-столовая с обеденной зоной и островом; общая гардеробная в коридоре; две мастер-спальни с личной гардеробной и санузлом; детская спальня, дополнительный гостевой санузел. Панорамное остекление во всей квартире позволяет дизайну раскрываться натурально-светлой, окутывающей гаммой. Техническое оснащение оставляет владельцев уверенными в надежности ...

 1 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318926558](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	блочный
Этаж	19	Этажей всего	19
Площадь жилая	80.80 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	59.00 кв. м		

