

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Гороховецкая ул, 42

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гороховецкая ул, 42

4 000 000 Р

90 703Р за м²



44.10 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

В продаже 2х комнатная квартира в Канавинском районе, в посёлке Сортировочный, улица Гороховецкая 42, тихий зелёный район. Дом кирпичный 1957 года постройки! 1/4этажного дома. Общая площадь 44.1кВм. Жилая 28 кв.м, комнаты 18 кв.м; 10 кв.м ; кухня 5 кв.м Тихий двор с детской площадкой, в 300 метрах НОВАЯ 168 школа! В доме салон красоты Мари, рядом Вайлдберриз, Озон, напротив дома детский сад. В пешей доступности - железнодорожная больница, бассейн с (ионизированной!) водой, остановка общественного транспорта, станция Горький Сортировочный (до Московского вокзала можно доехать за 7 минут), Музей Паровозов, красивое озеро, обустроенный пляж, ФОК, ипподром, зимой работает лыжная база, каток, сквер. Магазины у дома: Пятёрочка, Магнит, Рынок. Один взрослый собственник! Долгов и обременений нет! Подходит под любой вид расчётов! Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Торг уместен. Цена 4.000.000 рублей. Срочно!

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Аврора](#)

Телефон: [+79049181203](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Состояние объекта	требует ремонта	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет

