

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на Волжская наб, 16

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Волжская наб, 16

 Стрелка

8 900 000 Р

217 604Р за м²



40.90 м²

Общая

20.50 м²

Жилая

10.20 м²

Кухня

8 из 17

Этаж

Продаю прекрасную квартиру в ЖК Седьмое небо. Покупка данной квартиры - отличный вариант, как для проживания, так и в качестве инвестиций! Один взрослый собственник, без РОНО, подходит под ипотеку, вся сумма в договоре! Альтернатива не сложный, но можем рассмотреть и прямую продажу. Рядом вся инфраструктура! Множество детских оборудованных площадок для детей! Близость остановки общественного транспорта, в 10 минутах пешком станция метро Стрелка, стадион Нижний Новгород делает эту квартиру привлекательной для инвестиций! В двух шагах детский комбинат, множество магазинов, аптек, ПВЗ, строй маркет Касторама, в шаговой доступности магазин Метро и др. Можно прогуливаться вечерами по набережной вдоль реки и любоваться прекрасными живописными видами или делать утренние/вечерние пробежки! Словом есть всё для комфортного проживания! Общая площадь квартиры без учёта лоджии 40,9 кв.м; 43.4 кв.м. с учётом лоджии с коэффициентом 0,5, жилая комната 20,5 кв.м. с эркером, кухня 10,2 кв.м., просторный сан.узел. Кухонный гарнитур с техникой (кроме холодильника) остаётся новому собственнику! Квартира очень тёплая! Зимой очень комфортная температура в квартире, даже убавляем температуру батарей отопления. Хорошие, спокойные соседи. Сейчас проживают квартиранты. С большим удовольствием готовы проживать ...

 0 с 08.09.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Авенир](#)

Телефон: [+79202533624](tel:+79202533624)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	8	Этажей всего	17
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Площадь жилая	20.50 кв. м	Площадь кухни	10.20 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет



