

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на Родионова ул, 5

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Родионова ул, 5

 Горьковская

9 700 000 Р

215 556Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>  
Общая

27.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

2 из 5  
Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45 квадратных метров (площадь указана с учетом балкона) на 2 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира не угловая. Комнаты на разные стороны. В доме ТСЖ, чистый, ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт с продуманной планировкой, создающий атмосферу уюта и комфорта. Из окон открывается прекрасный вид на двор с большой зеленой территорией, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Расположение квартиры особенно удобно, до станции Сенная 5 минут пешком, в 2026 планируется запуск метро, центр города так же в шаговой доступности, вся инфраструктура в нескольких шагах (школы, садики, аптеки, продуктовые магазины) В соседнем доме пункты выдачи Озон и WB. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. С запуском метро ожидается рост цен в данной локации. Высокая ликвидность на рынке аренды, как долгосрочной, так и посуточной. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Сделан капитальный ремонт с полной заменой электрики и сантехники с использованием качественных материалов. Выполнена стяжка пола. Также заменены все окна и двери. Установлен кондиционер. Есть отдельная гардеробная с системой хранения. После ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Риэлтекс](#)

Телефон: [+79867524310](tel:+79867524310)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



