

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на Никиты Рыбакова ул, 18

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Никиты Рыбакова ул, 18



4 650 000 Р

101 751Р за м²



45.70 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира на улице Никиты Рыбакова д.18 (Сормовский район). На 5 этаже, 5 этажного панельного дома. Дом 1966 года постройки. Комнаты смежные. Общая площадь квартиры 45,7 кв.м., с балконом 46,6 кв.м. Просторные комнаты(17,2 + 8,6 кв.м.) + 5,2 кв.м. большая комната-кладовка, кухня 5,5 кв.м. Застекленный балкон. В квартире установлены пластиковые окна, новая газовая колонка-автомат. Санузел совмещенный, установлен счетчик на воду. В подъезде хорошие соседи!

Большой двор, есть детская площадка. У дома развитая вся инфраструктура! В шаговой доступности: детские сады, школа, лицей 82, детская поликлиника, почта, Сормовский рынок, парк, Бульвар Юбилейный с прогулочной зоной и велосипедными дорожками, стадион Труд, спортивный комплекс Сормович. Сетевые магазины Магнит, Пятерочка, Спар, другие; аптеки. ТРЦ "Золотая Миля". Детские площадки, развивающий детский центр, современные благоустроенные скверы и Сормовский парк, с качелями, аттракционами, лавочками, детскими городками и фонтанами. Зоопарки "Лимпопо" и "Мадагаскар". Дом Культуры "Сормович". Различные кафе и рестораны. Рядом улицы: Культуры, Шимборского, Бульвар Юбилейный, остановка общественного транспорта: автобусы - Никиты ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Меридиан-Недвижимость](#)

Телефон: [+79092829578](tel:+79092829578)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

