

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Гороховецкая ул, 46

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Гороховецкая ул, 46

 Заречная

3 800 000 Р

116 564Р за м²



32.60 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира с кладовкой и балконом в теплом, кирпичном доме. В квартире поменяны радиаторы и трубы, новые стеклопакеты и вся сантехника, новая колонка и хорошая входная дверь. Состояние жилое, в комнате, прихожей и санузле ремонт, на кухне и балконе ремонт нужен. Всегда есть горячая вода за счет колонки, очень большой плюс. Дом находится в тихом, зеленом дворе, соседи спокойные, в основном семейные. Инфраструктура рядом отличная - магазины на любой вкус, рядом школа и детский сад, Храм, озеро, музей паровозов. Рядом две остановки общественного транспорта, ближайшая в трех минутах ходьбы от дома, есть жд станция в пешей доступности - 7 минут езды до Московского вокзала. В квартире два взрослых собственника, в собственности давно, прямая продажа. Торг возможен, по просмотрам звоните. Идеальный вариант для тех, кто ищет тихое место при доступности поблизости всего необходимого для комфортной жизни.

 0 с 04.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Акула](#)

Телефон: [+79527759105](tel:+79527759105)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



