



Купить квартиру за 4 500 000 рублей на пр-кт Героев, 58

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Героев, 58

[Канавинская](#)

4 500 000 Р

109 756Р за м²



41.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира на 2 этаже 5-этажного дома. Площадь: 40.9 кв.м. Ищете доступное жилье с перспективой воплощения собственных дизайнерских идей? Это предложение для вас! Квартира требует ремонта, что позволит вам создать пространство, идеально соответствующее вашим вкусам и потребностям. При этом, цена вас приятно удивит! Преимущества: • Привлекательная цена: Отличная возможность приобрести собственное жилье по выгодной цене и сделать ремонт на свой вкус. • Удобное расположение: 2 этаж – комфортный вариант для жизни, особенно для семей с детьми и пожилых людей. • Тихий и спокойный двор: Во дворе оборудована детская площадка, всегда есть место для парковки вашего автомобиля. • Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности! • Детские сады: №272, №300, №304 • Школы: №115, №74, №73, №64 • Спортивная школа Нижегородец • Музыкальная школа №17 • Магазины: Евроспар, Пятёрочка, аптеки • Пункты выдачи заказов: Ozon, Wildberries, ЯМаркет • Удобная транспортная развязка: Рядом остановка общественного транспорта, позволяющая быстро добраться в любую точку города. • Безопасность и комфорт: Чистый подъезд, доброжелательные соседи. • Юридическая чистота: • Чистая продажа • Один собственник • Без обременений • ...

0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Ремизов Вадим Алексеевич](#)

Телефон: [+79615546683](tel:+79615546683)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

