

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Болотникова, 9

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Болотникова, 9

 Бурнаковская

3 500 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



21.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Нижнем Новгороде, на улице Болотникова, 9. Общая площадь квартиры составляет 21,6 кв. м, жилая площадь — 11 кв. м, кухня — 5,5 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 3 метра. До станции метро Бурнаковская можно добраться на автомобиле всего за 9 минут. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Удобная планировка включает совмещенный санузел. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Дом в хорошем состоянии, на территории есть наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную теплоизоляцию, а значит, в квартире будет тепло зимой и прохладно летом. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми и для людей, ценящих комфорт и доступность всех необходимых услуг. Продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без лишних хлопот оформить покупку. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества ...

 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318925369](tel:+79318925369)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 11.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



