

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Героя Усилова ул, 3к3

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Героя Усилова ул, 3к3

 Горьковская

8 500 000 Р

136 876Р за м²



62.10 м²

Общая

36.80 м²

Жилая

9.10 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

В продаже светлая квартира с отличной планировкой. Изолированные комнаты (16,9+12,8+8,2 кв.м.), окна выходят на две стороны дома. Застекленная лоджия с полноценным погребом, вместительная кладовка, большая прихожая. Площадь кухни 9 кв м. Кухонный гарнитур с электродуховкой и газовой варочной панелью. Также в гарнитуре есть место для стиральной или посудомоечной машины. Кухонный стол выполнен в цвет гарнитура. Батарея заменена на биметалл. Новым владельцам остаётся: кухонный гарнитур со встроенной техникой, обеденная группа, вместительный шкаф-купе в прихожей. Остальная мебель по договоренности. Электрика заменена от счетчика до распределительной коробки в центре квартиры. На кухне и в прихожей стяжка пола была заменена на керамзит и плиты гвл. В двух комнатах линолеум. В ванной и прихожей натяжные потолки. Во всей квартире установлены хорошие пластиковые окна. Раздельный санузел в плитке, имеется гигиенический душ. Вводы коммуникаций из подвала в кладовую заменены на полипропилен, выведена 110 фановая труба и установлен тройник - можно организовать дополнительный санузел, прачечную или организовать хранение. Чистый подъезд. Тамбур на две квартиры. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура и даже почтовое отделение. Два взрослых ...

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Китаева Юлия Юрьевна](#)

Телефон: [+79506271047](tel:+79506271047)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	36.80 кв. м
Площадь кухни	9.10 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

