

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Героя Советского Союза Усилова, 3 к2

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Героя Советского Союза Усилова, 3 к2

 Горьковская

9 500 000 Р

146 154Р за м²



65.00 м²

Общая

37.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Комнаты изолированы 16,7 + 12,7+8,1. Просторная кухня 9,4 кв.м.. Есть гардеробная. Балкон и лоджия застеклены. Лоджия утеплена. Окна на разные стороны, смотрят на восток и запад. Квартира теплая, светлая, уютная. Не угловая. Удобное месторасположение дома. Тихий зелёный район. Детский сад 477 во дворе и через дорогу ещё два. Там же школы. У дома детская площадка с качелями и две спортивные зоны: баскетбольная и футбольная. Рядом магазины, аптеки, остановки. В шаговой доступности лучшие прогулочные зоны Нижнего Новгорода: Сенная площадь, Гребной канал, Верхневолжская набережная, Канатная дорога и ТЦ Газа, ТЦ Фантастика. Соседние улицы Фруктовая, Родионова, Яблонева, Донецкая, Ковровская, Родниковая, Овражная, Тургенева. В подарок покупателю остаются встроенный шкаф, кухонный гарнитур и др. по договоренности. В собственности больше пяти лет. Два взрослых собственника. Быстрый выход на сделку.

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887634750](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь комнат	16.70 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



