

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Московское шоссе, 221

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Московское шоссе, 221

 Канавинская

6 600 000 Р

108 197Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

???? Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира в кирпичном доме — идеальный вариант для комфортной жизни семьи! ???? ????  
Общая площадь — 61,4 м<sup>2</sup>, квартира расположена на высоком 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Планировка продумана до мелочей: три отдельные комнаты (13,9; 17,25 и 16,68 м<sup>2</sup>), уютная кухня 5,8 м<sup>2</sup> с газовой колонкой, отдельный санузел в современной плитке и удобная кладовка для хранения вещей. Окна выходят на разные стороны, открывая вид на зеленые зоны — тишина и свежий воздух гарантированы. □ В квартире выполнен косметический ремонт: натяжные потолки, новые радиаторы отопления, установлены счетчики на воду и двухтарифный счетчик на электроэнергию. Вас порадует оставленная мебель и техника — большой шкаф-купе (4 двери) в спальне, стильная встроенная система хранения IKEA с раздвижными стеклянными дверями, кухонный гарнитур и стиральная машина в ванной. ????  
Транспортная доступность на высоте: всего 3 минуты до остановки общественного транспорта, а ж/д станция Заволжье — в шаговой доступности, что значительно облегчает поездки по городу и за его пределы. ???? Инфраструктура развита: рядом продуктовые магазины, аптека, школа, детский сад, поликлиника, зоны отдыха и детские площадки. Во дворе оборудована парковка, а зеленая зона вокруг дома создаёт атмосферу ...

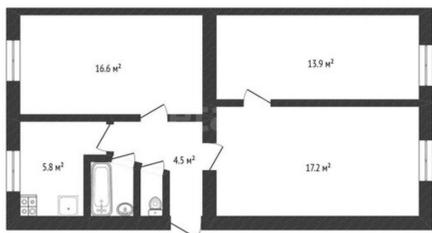
 0 с 26.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Озманян Шираз Манвелович](#)

Телефон: +79615547608

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



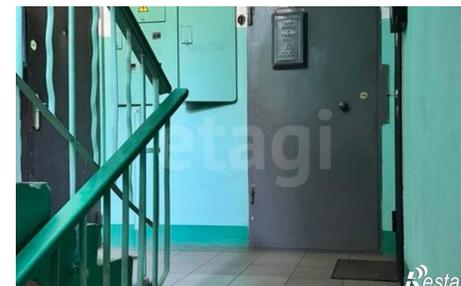
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate