Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Куйбышева, 63

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Куйбышева, 63

Бурнаковская

10 000 000 Р

151 515Р за м^2

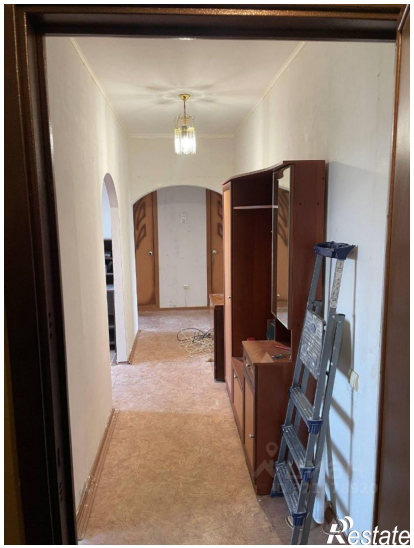
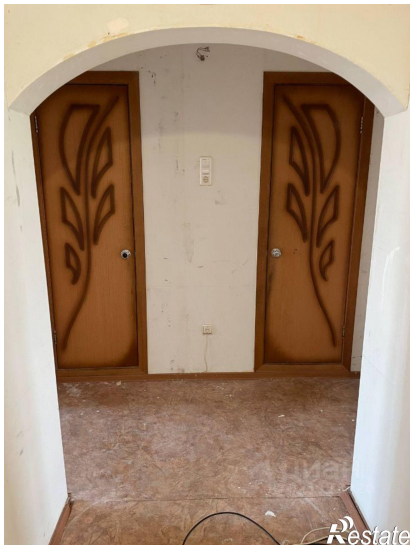
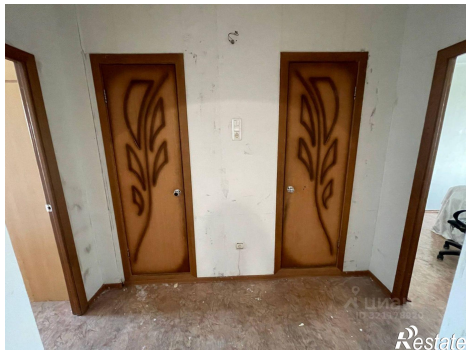
66.00 м^2	40.50 м^2	8.00 м^2	7 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 3-х комнатная квартира. Площадь 66,6м2. Жилая 40,5м2. Комнаты изолированные. Сан узел раздельный. Балкон. Дом панельный. В подъезде, недавно выполнен кап. ремонт: заменены все окна, новый лифт, свежая отделка, видеодомофон. Во дворе, смонтирована новая детская площадка. Проблем с парковкой нет. Хороший асфальт, быстрый подъезд к дому. В пределах 500 метров: 3 детских сада, 1 школа, сетевые магазины. 700 метров до м. Бурнаковская, транспортная развязка, с прямыми маршрутами в любую часть города. Окна выходят во двор, на две стороны. Тихо. В видимости нет заводов, котельных, пром зон. Много зелени, многолетних деревьев. Пластиковые окна в хорошем состоянии. Квартира теплая, зимой не промерзает, ничего не продувает. Установлен кондиционер (исправный). Стояки хол/гор воды, поменяны на пластиковые. На полах линолеум. Межкомнатные двери из массива (можно легко изменить дизайн - перекрасив). Входная дверь стальная. Большой закрытый тамбур/кладовая, на 2 квартиры (можно без проблем хранить одежду, обувь, лыжи, велосипеды и пр.). В сан узлах есть отделка, все исправное, в хорошем состоянии. В данный момент, выполняем косметический ремонт. В квартире можно сразу начать проживание. Никаких проблем с насекомыми. Соседи хорошие, нет неблагополучных . Квартира частично меблирована ...

0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79159523283

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м