

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Пермякова ул, 4А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Пермякова ул, 4А

 Комсомольская

5 500 000 Р

145 119Р за м<sup>2</sup>



37.90 м<sup>2</sup>

Общая

22.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.90 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира на ул. Пермякова, 4а! Квартира светлая, на солнечной стороне. В гостиной свежий современный ремонт: натяжные потолки, ламинат, установлен кондиционер (остаётся новым владельцам). В санузле — новый ремонт, по всей квартире уложена ровная плитка. Можно заехать и жить без дополнительных вложений! Дом с новым, комфортным лифтом. Этаж 9 из 9 — прекрасный вид из окна, никаких соседей сверху, отличная шумоизоляция (соседей не слышно) и доброжелательные соседи по дому. Преимущества квартиры: • детский сад №48 и школа №190 прямо напротив дома — удобно для семей с детьми; • новая набережная у озера Пермяковского и пляж для прогулок и отдыха; • рядом спортивная школа «Чайка»; • в шаговой доступности отремонтированный парк «777» с тремя ФОКаи и озером; • торговый центр «Новый Век» (10 минут пешком); • остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком; • без обременений, 1 взрослый собственник; • документы готовы, альтернатива подобрана — быстрый выход на сделку. Возможна покупка в ипотеку, помогаем с одобрением на выгодных условиях. Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Показ в удобное для вас время! Номер объекта: #82/1632026/11523

 0 с 26.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79200190506](tel:+79200190506)

## Характеристики

|                       |                     |               |                   |
|-----------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат     | 2                   | Тип дома      | панельный         |
| Этаж                  | 9                   | Этажей всего  | 9                 |
| Наличие балкона       | да                  | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел               | совмещенный с/у     | Площадь жилая | 22.50 кв. м       |
| Площадь комнат        | 7.60 кв. м          | Площадь кухни | 5.90 кв. м        |
| Отделка               | под ключ (чистовая) | Вид из окон   | на улицу          |
| Наличие мусоропровода | нет                 |               |                   |

