

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Карла Маркса ул, 30

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Карла Маркса ул, 30

 Стрелка

8 500 000 Р

204 819Р за м<sup>2</sup>



41.50 м<sup>2</sup>  
Общая

30.60 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

1 из 6  
Этаж

Представляем к продаже интересную 1 квартиру. 41,5м<sup>2</sup>.( 62м<sup>2</sup>) Первый этаж (1/6) с полисадником. Немецкий проект. Канавинский р-н. ул. Карла Маркса 30. Мещерский микрорайон. Дом находится в уникальном месте. Вся инфраструктура рядом. Про такие дома говорят- вышел из дома и уже пришел куда тебе надо. Уникальность этой квартиры в том, что к основной площади квартиры прибавляется еще помещения (20м<sup>2</sup>). Помещение 1 которое можно использовать ,как спальню 6м<sup>2</sup>. , + Помещение 4м<sup>2</sup> под гардероб ,+ помещение под кладовку 10м<sup>2</sup>.У этой квартиры вход отдельный, с улицы. Перед входом свой мини садик. Можно сажать цветы, туи, овощи, ягоды! Перед полисадником располагается своя парковка, которую никто никогда не займет. Весь дом утопает в роскошной зелени. Лесополоса из красивых сосен, декоративные туи, цветники укрывают дом от постороннего взгляда , от шума и пыли. Свой микро мир. В квартиру ведет надежная дверь прямо из полисадника. Попадаем в просторную прихожую- лоджию 12м<sup>2</sup>. Далее проходим в гостиную, которая объединена с кухонным гарнитуром. (30м<sup>2</sup>) При желании кухню можно отгородить от зала( 10-12м<sup>2</sup>). Стены выровнены, отштукатурены, подготовлены к поклейке обоев. На полу линолеум. Из зала проходим в холл , где размещается стиральная машинка, вход в ванную комнату. Ванная выполнена в пастельных тонах ...

 0 с 26.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79524459655](tel:+79524459655)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	6
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь комнат	30.60 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Отделка	без отделки
Наличие мусоропровода	нет		



