

Купить квартиру за 6 699 000 рублей на Московское шоссе, 25

Нижегородская область, Нижний Новгород, Московское шоссе, 25

 Канавинская

6 699 000 Р

148 867Р за м²



45.00 м²

Общая

27.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная светлая 2-х комнатная квартира в Канавинском районе на Московском шоссе. Квартира общей площадью 45,1 кв.м., расположенная на 8 -м этаже, 9-ти этажного панельного дома 1971 года постройки, имеет массу преимуществ: 1. Две изолированные комнаты (17,1 кв.м и 10,3 кв. м). 2. Уютная кухня (7 кв. м). 3. Раздельный санузел. 4. Большая лоджия с выходом большой комнаты. 5. Тамбур на 2 квартиры. 6. Хорошие спокойные соседи. 7. Дом газифицирован, теплый чистый подъезд. Хорошее расположение дома, вторым рядом от оживленных улиц, поэтому в квартире всегда тихо. 8. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, остальную мебель тоже готовы оставить. 9. Зеленый двор с дорожками и детской площадкой. 10. Отличная транспортная доступность и в то же время тишина и комфорт. В шаговой доступности: метро Канавинское, рядом Московский ж/д вокзал, Канавинский автовокзал. 11. Развитая инфраструктура: детский сад, школа в 2 мин. ходьбы. рядом - магазины, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, пекарня, кафе, В непосредственной близости ТЦ РИО и Новая эра. Альтернат не сложный Помогаем в одобрении ипотеки. Торг уместен. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Никто не прописан. Звоните. Показ квартиры в любое удобное для Вас время.

 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101377988](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.40 кв. м	Площадь комнат	17.10 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



