

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Вязниковская ул, 40

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Вязниковская ул, 40

 Канавинская

4 500 000 Р

225 000Р за м<sup>2</sup>



20.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3.10 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Внимание! Супер предложение Уважаемые покупатели, в продаже стильная студия с новым ремонтом в ЖК Новый Город. Жилой комплекс в Канавинском районе представляет собой застройку, состоящую из монолитно-панельных зданий. Как следует из объемно-планировочного решения, на территории участка появятся 10 девятиэтажных жилых домов, детский сад на 270 мест, школа на 413 мест и торговый центр площадью около 7 тысяч кв.м. Кроме того, в новом микрорайоне планируется возвести две многоярусные крытые стоянки — на 500 машино-мест каждая, рядом с домами будут располагаться открытые парковки. На территории жилого комплекса также предусмотрены детские площадки и места для отдыха взрослого населения. План предполагает также строительство объектов ЖКХ — котельной и нескольких подстанций Квартира имеет множество преимуществ: + Дом 2023 года постройки + Стильный панельный дом с энергосберегающими фасадами и со своей котельной на крыше, благодаря этому низкие коммунальные платежи + Система фильтрации воды + Подсобные помещения для хранения вещей + Остекление лоджии двойными стеклопакетами и пластиковые окна + Входная металлическая дверь и современное электрооборудование + Один взрослый собственник, без долгов и обременений + Квартира в свободной продаже + Документы к сделке готовы, подходит под любой ...

 0 с 21.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79159337613](tel:+79159337613)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	11.00 кв. м
Площадь кухни	3.10 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



