

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Генкиной ул, 39/59

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Генкиной ул, 39/59

 Горьковская

11 900 000 Р

158 667Р за м²



75.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

7.50 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 74.8 квадратных метров на четвёртом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Нижний Новгород, улица Генкиной, 33 / Ошарская улица, 59а. Дом построен в 1956 году и имеет четыре этажа. Квартира обладает жилой площадью 48.7 квадратных метров и кухней площадью 7.5 квадратных метров. Три окна выходят во двор- одно на ул Генкиной. Также имеется один балкон, откуда открывается вид на двор и улицу. Высота потолков- 3м. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Расположение квартиры особенно удобно благодаря её близости к центру города, где находится станция метро Горьковская всего в 1.7 километрах от дома. В пешей доступности остановка трамвая и автобуса. Это позволяет быстро добраться пешком до основных городских магистралей и инфраструктуры. Во дворе дома расположена детская площадка, а также предусмотрена парковка для автомобилей жильцов. Безопасность обеспечивается наличием ворот с автоматическим доступом с домофона. Рядом находятся детский сад, школа и торговые центры (Этажи и Шоколад) парк Пушкина и Кулибина, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и хочет приобрести ...

 0 с 21.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Шанин Дмитрий](#)

Телефон: [+79101004009](tel:+79101004009)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Состояние объекта	требуется ремонт	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	49.00 кв. м
Площадь кухни	7.50 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



