

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Мельникова-Печёрского, 7

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Мельникова-Печёрского, 7

 Горьковская

3 700 000 Р

97 368Р за м²



38.00 м²

Общая

27.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся просторная квартира без ремонта, в крепком кирпичном доме. - Квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома, построенного в 1950 году. - Дом кирпичный. - Перекрытия железобетонные. - Просторная и светлая, состоит из двух комнат, окна выходят на две стороны, летом в квартире прохладно. - Заменён газовый котёл (водоснабжение, отопление), зимой в квартире тепло. - В ближайшее время планируется полная замена крыши управляющей компанией, будут проведены соответствующие работы (планово). Крыша не протекает, все сухо. - В доме заменены газовые трубы. - В квартире нет несущих стен, возможна любая перепланировка. - Во дворе дома предусмотрена удобная парковка. Квартира идеально подойдёт как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду (рядом находятся институты, училища). Соседи — порядочные люди, в основном молодые семьи. Удобное расположение: - Всего в нескольких минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта. - Рядом расположены продуктовые магазины, аптеки, детские сады и школы. Документы готовы. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Нет обременений. Нет задолженностей по коммунальным платежам. Квартира всю жизнь в одной семье. Подходит под использование материнского капитала. Поможем с оформлением ипотечного кредита в Сбербанке.

 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867552315](tel:+79867552315)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	27.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



