

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на пр-кт Гагарина, 4

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, 4

 Горьковская

8 900 000 Р

189 362Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию видовую двухкомнатную квартиру с изолированными комнатами в кирпичном доме в центре города, Нагорная часть, престижная локация, в шаговой доступности от метро Горьковской и ведущих ВУЗов города, в том числе в 5-ти минутах от университета Лобачевского, Академии при Президенте РФ, строительного техникума, в границах улиц Горького - Ильинской - Белинского - площадей Лядова и Горького. Добротный кирпичный дом, с хорошей шумо и звуко шумоизоляцией, квартира тёплая и светлая, с окнами на разные стороны дома. Престижное и инвестиционно привлекательное место, дом находится возле главной транспортной развязки Нижнего Новгорода, соединяющей верхнюю (Нагорную) и нижнюю (Заречную) части города (пл. Лядова), центр делового и исторического города. В квартире грамотная функциональная современная планировка: две удобные отдельные (изолированные комнаты, спальня плюс гостиная), большая квадратная 8-ми метровая кухня, практичная прихожая, огромная 6-ти метровая видовая лоджия на кухню и гостиную. В квартиру можно уже сегодня заезжать и жить, заменены все основные коммуникации: санузел в кафеле, достойная сантехника, хорошие экологичные деревянные межкомнатные двери, балконный блок и окна, ровные полы. Квартира упакована всем необходимым для комфортного проживания. Хороший ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875357279](tel:+79875357279)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

