

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Генкиной, 41Б

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул Генкиной, 41Б

 Горьковская

7 300 000 Р

173 810Р за м²



42.00 м²

Общая

22.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 42 м² в сталинском доме с высокими потолками 3,2 м. Квартира отличается продуманной планировкой с четким зонированием на гостиную и спальную зоны, что создает комфортное пространство для жизни. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, а толстые стены гарантируют отличную звукоизоляцию — в отличие от современных новостроек, здесь не слышно соседей, а шум с улицы практически не проникает. Дом расположен в центре города, в тихом огороженном дворе без сквозного проезда, с обилием зелени, детской площадкой и собственным сквером. В шаговой доступности — школы, детские сады, лицеи, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. До станции метро Горьковская — 15 минут пешком, а после завершения строительства станции Площадь Свободы в 2026 году метро будет в пяти минутах ходьбы. Квартира полностью готова к проживанию: проведен качественный ремонт, заменены трубы ХВС, ГВС и канализации на всех этажах, установлена современная автоматическая газовая колонка немецкого производства, обеспечивающая бесперебойную подачу горячей воды. Кухня просторная, оборудована варочной панелью, самоочищающейся духовкой, посудомоечной машиной, все фирмы Ariston. Есть лоджия. В 2029 году запланирован капитальный ремонт дома, что ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101348727](tel:+79101348727)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	22.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

