

Купить квартиру за 43 080 000 рублей на Варварская улица, 40А

Нижегородская область, Нижний Новгород, Варварская улица, 40А

 Горьковская

43 080 000 Р

381 239Р за м²



113.00 м²

Общая

61.60 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Просторная, светлая мансарда с высокими потолками и выходом к Нижегородскому Кремлю. 3х комнатная квартира-мансарда с огромным холлом (4 комната) в котором обустроен 2й уровень - балкон с лестницей для чтения книг и отдыха. Большие просторные изолированные комнаты с высочайшими потолками и отдельными сан.узлами в каждой комнате. Просторная кухня с отдельным техническим помещением и кладовой, очень удобны для хранения инвентаря. В зашитых пространствах кровли спрятаны довольно большого размера ниши для хранения вещей. Ремонт дизайнерский, выполнен в конце 2020 году, бережное отношение сохранило все в прекрасном виде - заезжай и живи. Тогда же была полностью перекрыта кровля, утеплена. В кирпичном доме зимой тепло, летом прохладно. Чистый подъезд, дружелюбные соседи, на площадке всего 2 квартиры. Один из плюсов планировка квартиры такая, что вокруг нет соседей, только этажом ниже - никого не слышно. В квартире проведен Wi-Fi, а так же проводной интернет, что сейчас очень актуально. Квартира в собственности более 5 лет, вся сумма сделки отражается в договоре. Удобная парковка за шлагбаумом. В доме так же есть встроенный подземный паркинг, места для покупки есть. Уникальное расположение, вблизи пл.Минина, исторический центр города. В 200м в скором откроется новая станция метро ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159435379](tel:+79159435379)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
Площадь жилая	61.60 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

