

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на улица Генкиной, 39/17

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Генкиной, 39/17

 Горьковская

11 900 000 Р

158 667Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 74.8 квадратных метров на четвёртом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Нижний Новгород, улица Генкиной, 33 / Ошарская улица, 59а. Дом построен в 1956 году и имеет четыре этажа. Квартира обладает жилой площадью 48.7 квадратных метров и кухней площадью 7.5 квадратных метров. Три окна выходят во двор- одно на ул Генкиной. Также имеется один балкон, откуда открывается вид на двор и улицу. Высота потолков- 3м. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Расположение квартиры особенно удобно благодаря её близости к центру города, где находится станция метро Горьковская всего в 1.7 километрах от дома. В пешей доступности остановка трамвая и автобуса. Это позволяет быстро добраться пешком до основных городских магистралей и инфраструктуры. Во дворе дома расположена детская площадка, а также предусмотрена парковка для автомобилей жильцов. Безопасность обеспечивается наличием ворот с автоматическим доступом с домофона. Рядом находятся детский сад, школа и торговые центры ( Этажи и Шоколад) парк Пушкина и Кулибина, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и хочет приобрести ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Шанин Дмитрий](#)

Телефон: [+79877406556](tel:+79877406556)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 4 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

