

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Нестерова ул, 22

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нестерова ул, 22

 Горьковская

35 000 000 Р

353 535Р за м²



99.00 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

О доме: 2016 года постройки, кирпич, 10 этажей, подземный паркинг, большой лифт, 3 подъезда, всего в доме 140 квартир, высота потолков 3 м. О квартире: квартира расположена на 7 этаже, с видом на ул. Ульянова, витражное остекление, много естественного света в квартире. Фактическая площадь квартиры 99 кв м, площадь по выписке Егрн 89.8 кв м. В квартире две спальные комнаты, большая и функциональная кухня-гостиная, гардеробная комната, 2 санузла. Ремонт выполнен в 2020 году, современный стиль Артдеко, мебель и техника остаются в квартире и входят в стоимость нашего предложения. О парковке: в доме есть подземный паркинг, мы арендуем парковочное место, новому собственнику передадим право договора аренды. О районе: центр города, в 5 минутах Нижегородский кремль, Верхне-волжская набережная, главная пешеходная улица Большая Покровская, лицей математический, лингвистический, медицинский, вузы в пешей доступности, детские сады, торговые центры. По документам: один взрослый собственник, без оформления материнского сертификата покупалась квартира. Чистая продажа, собственник переезжает в другой город. Приглашаем Вас на просмотр нашего предложения в удобное для Вас время, формирование окончательной стоимости продажи готовы обсуждать. Номер объекта: #82/1631181/11523

 0 с 19.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79030438883](tel:+79030438883)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Наличие лифта	пассажирский лифт	Площадь жилая	65.00 кв. м
Площадь комнат	12.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	3 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



