

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

8 950 000 Р

130 087Р за м²

68.80 м²

Общая

43.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Код объекта: 1734252. Уникальное предложение в Нижнем Новгороде: просторная трёхкомнатная квартира на Витебской улице, 46. Квартира расположена на десятом этаже десятиэтажного кирпичного дома 1993 года постройки. Над квартирой технический этаж, поэтому нет никакого сверху шума. Дом расположен в тихом районе в стороне от шумной улицы Октябрьская Революция. Из окон открываются виды с одной стороны на собор Александра Невского, новые стадионы на Стрелке, с другой на р.Ока. Общая площадь 68,8м2, из которых жилая площадь составляет 43,7м2, а площадь кухни 8м2. В квартире три изолированные комнаты с окнами, выходящими на улицу и во двор. Раздельные санузел, ванна, кладовая — большая редкость и преимущество для комфортной жизни. Несмотря на старый ремонт, квартира готова к заселению и предоставляет возможности для обновления интерьера по вкусу нового владельца. Наземная парковка во дворе обеспечивает удобное место для автомобиля. В 200м находятся остановки автобусов, трамваев, метро Чкаловская. В шаговой доступности магазины, школы и детские сады, поликлиника. Излюбленные места для отдыха обновлённый Парк 1 Мая, скверы. Рядом строятся новостройки с развитием территории, цены в которых на такие метры почти в два раза дороже! Готовы рассмотреть обмен вашей квартиры на нашу. Звоните ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:89601875603)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Санузел	2 санузла с/у	Площадь жилая	43.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



