

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Нижний Новгород

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Нижний Новгород

4 500 000 Р

107 656Р за м²

41.80 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

5.70 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Код объекта: 1724944. Вашему вниманию предлагается отличная двухкомнатная квартира по адресу: улица Гаугеля, 31. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в удобном районе. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1974 года постройки. Общая площадь составляет 41,8 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая площадь, а 5,7 кв. м — кухня. Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительный комфорт и уединение. Несмотря на давний ремонт, квартира готова к проживанию. Хорошие, тихие соседи. Спокойный двор, где всегда есть возможность поставить машину. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. А так же Светлоярское озеро с прогулочной зоной, детской и спортивной площадкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Нижегородская Гильдия Сертифицированных Риэлторов](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	5.70 кв. м		



