

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на Генкиной ул, 43к1

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Генкиной ул, 43к1

 Горьковская

13 000 000 Р

185 449Р за м²



70.10 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира на улице Генкиной, площадью 70,1 м + лоджия. Дом кирпичный, 1997 года постройки. Квартира просторная, теплая, светлая, не угловая. Очень интересная перепланировка, узаконена. Хороший ремонт, новый линолеум, пластиковые стеклопакеты, санузел в кафеле, лоджия застеклена. Комнаты 12,5 и 20,7 кв.м., кухня 11,2 кв.м., санузел 8,7 кв.м., совмещён. Большая лоджия, имеется гардеробная, постирочная. Остаётся кухонный гарнитур, остальная мебель по запросу. Квартира расположена высоко, внизу находится техническое помещение. Wi-Fi от Ростелекома. Есть тамбур на две квартиры, металлическая входная дверь. Окна выходят на тихий зелёный двор. До центра 10 минут пешком. Рядом расположены детские сады и школы, а также медицинские учреждения. В пешей доступности Театр оперы и балета, ТЮЗ, парк Кулибина, Торговые Центры, ФизКульт. Отличная транспортная развязка. Один взрослый собственник. Чистая продажа. Подходит под все виды расчета. Квартира полностью готова для проживания. Звоните, договоримся о просмотре, ответчу на все вопросы!

 0 с 14.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Чекни](#)

Телефон: [+79036572298](tel:+79036572298)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

