

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Витебская улица, 33

Нижегородская область, Нижний Новгород, Витебская улица, 33

 Чкаловская

4 600 000 Р

153 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается комфортная светлая 1-комнатная квартира в центре Канавинского района. Напрямую от собственника. Общая площадь квартиры 30,1 кв.м., кухня 6,1 кв.м, комната - 17, 6 кв.м. При желании комнату можно зонировать - площадь позволяет. Квартира в хорошем жилом состоянии, остаются кухня, газовая плита, духовка, холодильник, микроволновка, мебель - заезжай и живи. Современная газовая колонка, поэтому ежегодное общее отключение горячей воды вас никак не коснется. Располагается на солнечной стороне, поэтому всегда много естественного света. Рядом стоящие дома не смотрят в окна. Отличное месторасположение: - 2 минуты до м. Чкаловская (видно из окна квартиры) - 5 минут до парка 1 Мая (открыт после обновления и ремонта в июле) - во дворе строится новая большая детская площадка, рядом большая спортивная площадка - в июле проведены работы по укладке нового асфальтового покрытия вокруг дома, увеличено количество парковочных мест - дом располагается по второй линии от дороги, поэтому меньше шума, пыли, можно свободно открывать окна. Удобная транспортная развязка: - 10 минут на метро и вы в центре на площади Горького. - в пешей доступности остановки общественного транспорта во все районы города. В районе хорошо развита инфраструктура: магазины, пункты выдачи всех маркетплейсов, парикмахерская ...

 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101376512](tel:+79101376512)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.60 кв. м	Площадь комнат	17.60 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



