

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на улица Невзоровых, 82

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Невзоровых, 82

 Горьковская

13 500 000 Р

228 814Р за м²



59.00 м²

Общая

22.90 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

СРОЧНО! Продам ЭКСКЛЮЗИВНУЮ квартиру формата евро (большая кухня-гостиная + 2 спальни) в тихом центре Нижнего Новгорода на улице Невзоровых. Квартира уютная, светлая, с окнами на две стороны - во двор и на улицу - самая идеальная и комфортная планировка ещё и в кирпичном доме! Двор закрыт домами по периметру, что создаёт обособленность и уют двора. В квартире сделан ремонт, батареи заменены на биметаллические, окна ПВХ, санузел в качественной плитке. Все межкомнатные двери заменены, установлены качественная входная дверь, домофон с видеосвязью, так же установлен кондиционер в кухне-гостиной. Встроенная кухня по индивидуальному проекту со встроенной техникой, холодильником, а также вся мебель, кроме кровати остаётся в подарок новому хозяину. Комнаты изолированные: 12-10,9 м2. Лоджия 3,7 кв.м на две комнаты с выходом из кухни-гостиной 23,8 кв.м. Была произведена перепланировка, узаконена! В конце 2025 года вводится в эксплуатацию две станции метро! От ст.м. Оперный театр 5 мин пешком, от ст.м. Сенная 7 минут пешком. Инфраструктура вся рядом в изобилии благодаря расположению в центре: элитная школа 186 в 5 минутах пешком (прописка в этом доме даёт возможность учиться именно в этой школе), детсад в 3-х мин пешком, отделения Сбер, Т-банка, ПСБ, Пятёрочка, Магнит, кафе, рестораны, Озон ...

 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79850772324](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	22.90 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	23.00 кв. м		



