

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица Генкиной, 41Б

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Генкиной, 41Б

 Московская

7 300 000 Р

173 810Р за м²



42.00 м²
Общая

22.20 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

3 из 3
Этаж

РИЭЛТОРЫ , я продам сама, не предлагайте ваши услуги. Продается 1-я квартира , Сталинка с отличной планировкой. Квартира просторная,очень светлая,чистая. Потолки (3.20) Выход на лоджию из кухни. В квартиру можно заехать и жить,ремонт сделаете по своему вкусу. Дом по всему периметру огорожен. Двор тихий непроездной ,очень много зелени и хорошая детская площадка. Свой сквер,стоянки и парковки. Дом имеет отличное месторасположение-центр Города. В шаговой доступности большое количество детских садов,школ. Также рядом магазины,аптеки. Остановки общественного транспорта,до метро -десять минут ходьбы. В 2026 году метро будет в пяти минутах ходьбы. Квартира большая, уютная, теплая. Хоть это однокомнатная квартира, но есть еще спальня. Газовая колонка немецкая современная автоматическая, так что горячая вода есть всегда. Кухня большая, есть балкончик. Заменяны трубы хвс, гвс и канализация на всех трех этажах. Крыша не протекает, это видно по потолкам. В 2029 году по плану капремонт дома и всех систем. В квартире современная варочная панель, самоочищающаяся духовка, посудомоечная машина, стиральная машина- всё фирмы Ariston. Хорошие соседи, чистый подъезд. Лестница каменная в подъезде, не деревянная.

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108714892](tel:+79108714892)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	22.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



