

Купить квартиру за 9 550 000 рублей на ул 40 лет Победы, 18

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, ул 40 лет Победы, 18

 Пролетарская

9 550 000 Р

187 255Р за м<sup>2</sup>

51.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 10

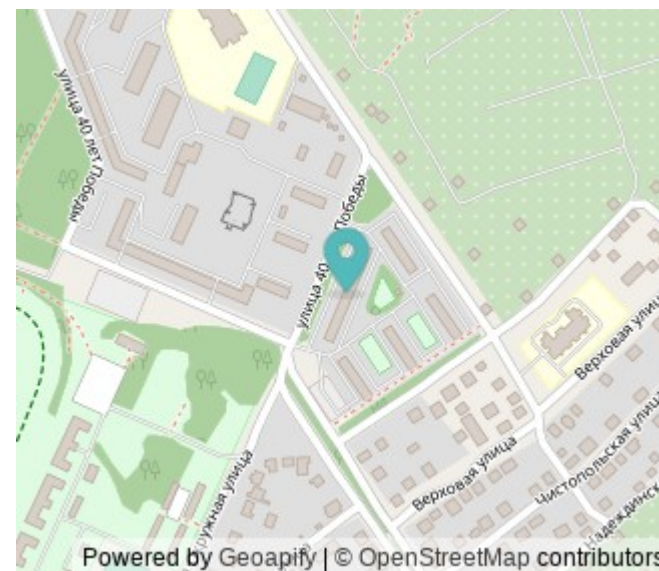
Этаж

Продаю двухкомнатную квартиру в современном доме. Полная сумма в договоре. Один собственник, квартира в собственности более 5 лет. АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ. Адрес: 40 лет Победы д. 18. 1 этаж 10-этажного дома. Закрытый тамбур на 4 квартиры. Благополучные соседи. Во внутреннем дворе жилого комплекса спроектировано зелёное пространство с уютными детскими площадками. Возможно переделать квартиру под нежилое помещение (оборудовав вход как на 2 фото) либо устроить какую-то небольшую мастерскую и т.п. (что законодательно не требует перевода в нежилое помещение). Рядом с домом всегда есть парковочные места на открытой парковке. Вокруг жилого комплекса существует уже полностью сформированная инфраструктура Приокского района. Популярные продуктовые магазины и аптеки. В шаговой доступности — школа и одна гимназия, детские сады и около дома автобусная остановка -прямой транспорт до основных вузов города (НГСХА, ПИМУ, ННГУ и др.). Если вам захочется отдать ребёнка в спортивную секцию, вы сможете обратиться в ФОК «Приокский», находящийся в 20 минутах прогулки от дома, где расположен большой бассейн и ледовая арена. Квартира без долгов и без обременений. Чистая и быстрая продажа!

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79055819864](tel:+79055819864)



## Характеристики

|                   |    |      |   |
|-------------------|----|------|---|
| Количество комнат | 2  | Этаж | 1 |
| Этажей всего      | 10 |      |   |

