

Купить квартиру за 21 500 000 рублей на улица Тимирязева, 41

Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Тимирязева, 41

 Горьковская

21 500 000 Р

233 696Р за м²



92.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

8 из 18

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 92,9 м² расположена на 8 этаже 19-этажного дома в престижном районе с развитой инфраструктурой. Планировка включает три изолированные комнаты (одна из них смежная), просторный зал, отдельный санузел и кухню 13,2 м². Жилая площадь составляет 50,6 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высота потолков 3 метра и панорамные окна на лоджии создают ощущение простора и хорошую естественную освещенность. В квартире выполнен качественный евроремонт с теплыми полами, установлена современная кухонная мебель и техника: посудомоечная и стиральная машины, водонагреватель, кондиционер. Дополнительные преимущества — гардеробная и две лоджии, одна из которых с панорамным остеклением. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и близость к центральным районам. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города. Рядом расположены магазины, кафе, школы, детские сады и парковые зоны. Двор оборудован парковкой со шлагбаумом, есть возможность приобрести место в подземном паркинге или гараж в кооперативе неподалеку. Квартира продается напрямую от собственника, без обременений, с возможностью оформления ипотеки по ставке 14.99%. В стоимость входит вся мебель и бытовая ...

 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875400560](tel:+79875400560)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	18
Площадь кухни	13.00 кв. м		

