

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на Гордеевская улица, 44

Нижегородская область, Нижний Новгород, Гордеевская улица, 44

 Бурнаковская

7 750 000 Р

121 094Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Квартира расположена в 15 минутах пешком от станции метро «Московская», что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Район отличается спокойной атмосферой благодаря удалённости от вокзала и оживлённых магистралей. В шаговой доступности находятся лучший в районе детский сад и детская поликлиника, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В доме работает магазин «Пятёрочка», что избавляет от необходимости совершать долгие походы за продуктами. Парковка во дворе не представляет сложностей — рядом с домом оборудована просторная асфальтовая площадка, свободная от машин на крышах и других неудобств. Окружение преимущественно состоит из тихих жильцов, что гарантирует комфортное проживание без шума и суеты. Документы на квартиру прозрачны: два взрослых собственника владеют недвижимостью с момента постройки дома, подобран альтернат для быстрого оформления сделки. Квартира находится в отличном состоянии с продуманной планировкой: три изолированные комнаты, балкон и лоджия. Санузел раздельный, трубы заменены, установлены счётчики воды, сантехника Grohe, пластиковые окна и надёжная входная дверь из 5-мм стали. Кухня полностью оборудована — мебель и техника остаются новым владельцам при желании. Объект сочетает удобное расположение, развитую ...

 0 с 05.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Медведев Иван Алексеевич](#)

Телефон: [+79024601198](tel:+79024601198)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

