

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на Ватутина ул, 3А

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Нижний Новгород, Ватутина ул, 3А

 Парк культуры

4 850 000 Р

105 895Р за м²



45.80 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаем двухкомнатную квартиру 45,8кв.м. Автозаводский район ул. Ватутина. Дом кирпичный пятиэтажный, первый этаж высокий, комнаты смежные 17,1 и 10,4кв.м., кухня 6,0кв.м., сан.узел совмещённый, кладовка 3,0кв.м., прихожая 4,9кв.м. В квартире потребуется косметический ремонт. Электропроводка в квартире новая. На кухне трубы и вытяжка новые. Есть счётчики на газ и воду. Один взрослый собственник. Задолжностей и обременений по квартире нет. Окна выходят на противоположную сторону от подъезда, под окнами полисадник, вдали зелёная просторная территория. Дом стоит во дворе домов, есть парковочные места, магазин Магнит, аптека. Рядом с домом школы, детские сады, музыкальная школа, бассейн, торговые центры, сквер им.В.С.Ковалёва по проспекту Ильича с детской площадкой, качелями, скамейками для отдыха, прогулочная аллея. В шаговой доступности озеро (отдых на воде), автозаводский парк с аттракционами и праздничными мероприятиями. Удобная транспортная развязка: автобусы, трамвай, метро Парк культуры в 10 минутах ходьбы. Ближайшие улицы: Краснодонцев, Молодежный проспект, проспект Ильича.Номер объекта: #82/1630443/11523

 0 с 05.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Монолит](#)

Телефон: [+79506092356](tel:+79506092356)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.50 кв. м
Площадь комнат	17.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	без отделки	Наличие мусоропровода	нет



