

Купить квартиру за 10 650 000 рублей на 2-я Оранжерейная улица, 4А к1

Нижегородская область, Нижний Новгород, 2-я Оранжерейная улица, 4А к1

 Горьковская

10 650 000 Р

332 813Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 19

Этаж

Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме, расположенном по адресу: Нижний Новгород, 2-я Оранжерейная улица, 4Ак1. Общая площадь квартиры составляет 32.5 кв. м, жилая площадь — 11 кв. м, а кухня — 13.5 кв. м. Квартира находится на 14 этаже 19-этажного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки 2.9 метра добавляют пространства и света. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня позволяет комфортно разместить обеденную зону. Санузел совмещённый, что экономит пространство и делает его более функциональным. Окна выходят на улицу, а из лоджии открывается приятный вид. Дом оснащён современными пассажирскими и грузовыми лифтами. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка, поэтому всегда можно найти свободное место. Район обладает хорошей инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и магазины. До станции метро Горьковская можно дойти за 23 минуты пешком, что делает перемещение по городу комфортным. Квартира продаётся без посредников, от собственника. Документы полностью готовы к сделке, возможна продажа по ипотеке. Приглашаю вас на просмотр — звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.

 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103974119](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 14          | Этажей всего  | 19          |
| Площадь жилая     | 11.00 кв. м | Площадь кухни | 13.00 кв. м |



