

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Авангардная улица, 8

Нижегородская область, Нижний Новгород, Авангардная улица, 8

 Бурнаковская

6 800 000 Р

147 826Р за м²



46.00 м²

Общая

27.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная светлая двушка: - Удачная планировка - Полностью сделан ремонт. - Все окна пластиковые, в спальне деревянное евро окно. - Лоджия из зала, застеклена. - Квартира утеплена со стороны улицы - очень тепло зимой. - Окна выходят в тихий двор, никто не мешает спать по ночам с открытыми окнами. - На кухне сделан теплый пол. Проводка вся заменена на медную. Стояки воды пластиковые. Пол в один уровень по всей квартире. - Ремонт из качественных материалов - австрийский ламинат, немецкие обои. - Под лоджией по всей площади сделан утепленный погреб со стеллажом для хранения солений, овощей и вещей. - Имеется тамбур. - Тихие соседи, в доме квартиры только 2х и 3х комнатные, мало съемных квартир. Остаются - кухонный гарнитур Мария, - инверторные кондиционеры в спальне и зале, - встроенный шкаф купе во всю ширину зала. Вся нужная инфраструктура рядом: - Магазины: Пятёрочка, Чижик, Смарт, бристоль, березовский рынок. - Школа напротив подъезда в 100 метрах. В 5-ти минутах ходьбы 2 детских сада. Рядом молочная кухня. - Несколько современных детских площадок рядом с домом. - Удобная транспортная развязка-можно уехать в любую часть города. Остановка в 5-и минутах. - Детская поликлиника в шаговой доступности - Рядом благоустроенный пляж на озере - Рядом ...

 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101236135](tel:+79101236135)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



